

Finanzierungsanfrage

Bitte füllen Sie die Anfrage vollständig und in Druckbuchstaben aus.

Verwendungszweck

- Kauf einer bestehenden Immobilie Kauf eines Neubaus Eigenes Bauvorhaben Umbau/ Modernisierung
 Anschlussfinanzierung Kapitalbeschaffung für andere Zwecke

Persönliche Angaben

Darlehensnehmer-in 1

Anrede Frau Herr Dr. Prof.

Vorname _____ Nachname _____

Straße/Hausnummer _____ PLZ _____ Ort _____

Geburtsdatum _____ Geburtsort _____

Telefon _____ E-Mail _____

Familienstand Verheiratet Gütertrennung Ja Nein Ledig Verwitwet Getrennt Geschieden

Beschäftigungsverhältnis Angestellte(r) Beamter/-in Freiberufler Arbeiter/-in Privatier Selbstständig Geschäftsführung
 Vorstand Geringfügig Beschäftigt Student/-in Hausfrau/-mann Rentner/-in Arbeitslos

Beruf/Tätigkeit _____ Beschäftigt seit _____

Ist Ihre Beschäftigung befristet? Ja Nein Sind Sie noch in der Probezeit? Ja Nein Staatsangehörigkeit _____

Anzahl im Haushalt lebender Kinder _____ Geburtsdatum der Kinder _____

Darlehensnehmer-in 2

Anrede Frau Herr Dr. Prof.

Vorname _____ Nachname _____

Straße/Hausnummer _____ PLZ _____ Ort _____

Geburtsdatum _____ Geburtsort _____

Telefon _____ E-Mail _____

Familienstand Verheiratet Gütertrennung Ja Nein Ledig Verwitwet Getrennt Geschieden

Beschäftigungsverhältnis Angestellte(r) Beamter/-in Freiberufler Arbeiter/-in Privatier Selbstständig Geschäftsführung
 Vorstand Geringfügig Beschäftigt Student/-in Hausfrau/-mann Rentner/-in Arbeitslos

Beruf/Tätigkeit _____ Beschäftigt seit _____

Ist Ihre Beschäftigung befristet? Ja Nein Sind Sie noch in der Probezeit? Ja Nein Staatsangehörigkeit _____

Anzahl im Haushalt lebender Kinder _____ Geburtsdatum der Kinder _____

Angaben zum Objekt

Art der Immobilie Eigentumswohnung nur Grundstück Einfamilienhaus Doppelhaushälfte Zweifamilienhaus Reihenhaus Mehrfamilienhaus

Nutzungsart selbst bewohnen teilweise vermieten vermieten

Straße/Hausnummer

PLZ

Ort

Baujahr

Größe des Grundstücks in m²

Umbauter Raum in m³

Anzahl der Wohneinheiten im gesamten Haus

Gesamte Wohnfläche in m²

Davon vermietete Wohnfläche in m²

Daraus Nettokaltmiete EUR/Monat

Wenn Teile des Objektes gewerblich genutzt werden: Gewerblich vermietete Fläche in m²

Dachgeschoss ausgebaut ausbaufähig nicht ausbaufähig

Keller voll unterkellert teil unterkellert nicht unterkellert

Kellerfläche in m²

Erwerben Sie das Objekt aus einer Zwangsversteigerung? Ja Nein

Besteht ein Erbbaurecht? Ja Nein

Grundbucheinträge:

Grundbuchamt

Band

Blatt

Flur

Flurstück

Grundstücksgröße

Einnahmen

	Darlehensnehmer/in 1		Darlehensnehmer/in 2
Nettoeinkommen EUR/Monat	_____	x _____ Anzahl Gehälter	_____ x _____ Anzahl Gehälter
Einkünfte aus selbstständiger Arbeit (nach Abzug von Steuern) EUR/Monat	_____		_____
Renten- und Pensionseinkünfte EUR/Monat	_____		_____
Kindergeld EUR/Monat	_____		_____
Netto-Kalmmieteinnahmen aus weiterem Immobilienbesitz EUR/Monat	_____		_____
Unterhaltseinkünfte EUR/Monat	_____		_____
Sonstige Einkünfte EUR/Monat	_____		_____

Ausgaben

	Darlehensnehmer/in 1		Darlehensnehmer/in 2
Warmmiete/Darlehensrate EUR/Monat	_____ <input type="checkbox"/> wird zukünftig entfallen		_____ <input type="checkbox"/> wird zukünftig entfallen
Private Krankenversicherungsbeiträge EUR/Monat	_____		_____
Unterhaltszahlungen EUR/Monat	_____		_____

Angaben zur Vermögenssituation

Summe vorhandenes Eigenkapital in EUR	_____	Wie viel Eigenkapital soll in die Finanzierung eingesetzt werden	_____
Eigenleistung in EUR	_____	Bei Bau: bereits bezahltes Grundstück in EUR	_____

Sonstige Verbindlichkeiten

Raten-/Leasingkredite Rate in EUR/Monat	_____	Restschuld in EUR	_____
Bestehende Kredite auf weiteres Immobilienvermögen Rate in EUR/Monat	_____	Restschuld in EUR	_____

Angaben zur Finanzierung bei Kauf einer bestehenden Immobilie, eines Neubaus oder eigenem Bauvorhaben

Kaufpreis, bei Bau: Grundstückspreis (ohne Nebenkosten)	_____	Kosten für Umbau/ Modernisierung	_____
Fälligkeit des Kaufpreises, bei Bau: Baubeginn	_____	Bei Bau: Baukosten	_____
Nebenkosten (Makler, Notar, Grundbuch, Grunderwerbssteuer)	_____	Bestehen weitere Darlehen, neben dem hier beantragten? (z.B. Arbeitgeber-/Privatdarlehen) <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	

Angaben zur Finanzierung bei Anschlussfinanzierungen, Umbau/Modernisierung und Kapitalbeschaffung

Geschätzter aktueller Marktwert in EUR	_____	Ursprünglicher Kaufpreis bzw. Baukosten in EUR	_____
	Darlehen 1	Darlehen 2	Darlehen 3
Name der Bank	_____	_____	_____
Zinsbindung bis	_____	_____	_____
Darlehen ablösen?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Wenn ja, gewünschter Termin der Anschlussfinanzierung	_____	_____	_____
Aktuelle Monatsrate in EUR	_____	_____	_____
Voraussichtl. Restschuld zum Termin der Anschlussfinanzierung in EUR	_____	_____	_____
Zusätzlicher Darlehenswunsch bei Anschlussfinanzierungen, Darlehenswunsch bei Umbau/Modernisierung und Kapitalbeschaffung in EUR _____			

Gewünschte Darlehen

	Darlehensbetrag in EUR	Tilgung in %	Zinsbindung in Jahren		Darlehensbetrag in EUR	KfW-Programm (z.B. Wohneigentumsprogramm)
1. Darlehen	_____	_____	_____	1. KfW-Darlehen	_____	_____
2. Darlehen	_____	_____	_____	2. KfW-Darlehen	_____	_____
3. Darlehen	_____	_____	_____			

Erklärung der Darlehensnehmer

Ihre im Folgenden genannten Daten werden ausschließlich vom Vermittler, einem von diesem im Rahmen der Finanzierungsabwicklung (Kreditvermittlung, -durchführung und -verlängerung, Absicherung, Vorsorge und Anlage) beauftragten Dienstleister und dessen Kreditgeber erhoben und verwendet. Dazu gehört auch der Austausch von Unterlagen zwischen dem Vermittler, dem Dienstleister und den Kreditgebern. Es handelt sich dabei um folgende Daten:

- Angaben/Unterlagen zur Person wie z. B. Name, Anschrift, E-Mail-Adresse, Telefon, Familienstand, Beruf, persönliche Vermögensverhältnisse und Verbindlichkeiten, Einkünfte und Ausgaben;
- Angaben/Unterlagen zum Finanzierungsobjekt bzw. der Mittelverwendung des Darlehens;
- Angaben/Unterlagen zur Finanzierung und Abwicklung, wie z.B. Saldo, Verzinsung, Laufzeit, Auszahlungsvoraussetzungen, Applikationsstatus;
- Angaben/Unterlagen zur Anschlussfinanzierung, wie z.B. Restsaldo, Rate, Zinssatz.

Eine Weitergabe an sonstige Dritte, insbesondere kommerzielle Vermarkter, erfolgt nicht.

Ich bin/Wir sind darüber informiert, dass ein elektronischer Datenaustausch zwischen den Kreditgebern, dem Vermittler und dem Dienstleister grundsätzlich über eine dem Stand der Technik entsprechende sichere Verbindung im Internet (z.B. SSL-Verschlüsselung) erfolgen muss.

Im Rahmen der Finanzierungsberatung bin ich/sind wir damit einverstanden, dass die Kreditgeber sowohl dem Vermittler als auch dem beauftragten Dienstleister die o.g. Daten übermitteln, sofern diese nicht bereits bekannt sind. Hierfür entbinde ich/entbinden wir die Kreditgeber zugleich vom Bankgeheimnis gegenüber dem Vermittler und seinem Dienstleister. In diesem Zusammenhang darf der Vermittler (und auch der Dienstleister) insbesondere eine Kopie/Ausfertigung des entsprechenden Schriftverkehrs (z.B. des Darlehensvertrags) erhalten. Sofern auch ein Kreditgeber sich für die Kreditbearbeitung eines Dienstleistungsunternehmens bedient, wird dieses Unternehmen in diese Erklärung einbezogen. Die Erklärung kann ich/können wir jederzeit gegenüber den Kreditgebern, dem Vermittler oder dem beauftragten Dienstleister widerrufen.

Ich versichere/Wir versichern, dass gegen mich/uns weder ein Insolvenzverfahren noch Zwangsvollstreckungsmaßnahmen, wie z.B. Sachpfändungen, Lohn- und Gehaltspfändungen vorliegen und dass ich/wir keine eidesstattliche Versicherung über die wirtschaftlichen Verhältnisse, abgegeben habe/haben. Ich bin meinen/wir sind unseren Zahlungsverpflichtungen in der Vergangenheit immer ordnungsgemäß nachgekommen. Andernfalls sind Zeitpunkt und Gründe auf einem gesonderten Blatt darzulegen.

Ich bestätige/Wir bestätigen mit meiner/unsere(r) Unterschrift, dass alle Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Ich bin mir/Wir sind uns bewusst, dass falsche Angaben, die der Vermittler in meinem/unsere(m) Auftrag an den Dienstleister und den Kreditgeber weitergibt, ggf. zu einer Vertragsaufhebung durch den Finanzierungspartner führen können.

Ort, Datum

Unterschrift Darlehensnehmer/in 1

Unterschrift Darlehensnehmer/in 2

SCHUFA-Erklärung für den Kreditgeber

Der von mir/uns ausgewählte Kreditgeber wird vor Herauslage eines Kredites bei der SCHUFA HOLDING AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, eine Auskunft einholen.

Ich willige/Wir willigen ein, dass der von mir/uns ausgewählte Kreditgeber der SCHUFA HOLDING AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung, die Aufnahme (Kreditnehmer) dieses grundpfandrechtlich gesicherten Kredites sowie dessen Rückzahlung übermittelt.

Unabhängig davon wird der Kreditgeber der SCHUFA auch Daten aufgrund nichtvertragsgemäßen Verhaltens (z. B. Forderungsbetrag nach Kündigung) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies nach der Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist.

Insoweit befreie ich/befreien wir den Kreditgeber zugleich vom Bankgeheimnis.

Die SCHUFA speichert und übermittelt die Daten an ihre Vertragspartner im EU-Binnenmarkt, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind vor allem Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die SCHUFA auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde. Zur Schuldnerermittlung gibt die SCHUFA Adressdaten bekannt. Bei der Erteilung von Auskünften kann die SCHUFA ihren Vertragspartnern ergänzend einen aus ihrem Datenbestand errechneten Wahrscheinlichkeitswert zur Beurteilung des Kreditrisikos mitteilen (Score-Verfahren).

Ich kann/Wir können Auskunft bei der SCHUFA über die mich/uns betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und -Score-Verfahren enthält ein Merkblatt, das auf Wunsch zur Verfügung gestellt wird. Eine Eigenauskunft kann bei der SCHUFA HOLDING AG, Verbraucherservicezentrum Hannover, Postfach 5640, 30056 Hannover oder bei den regionalen Verbraucherservicestellen eingeholt werden.

Ort, Datum

Unterschrift Darlehensnehmer/in 1

Unterschrift Darlehensnehmer/in 2